

شماره: ۲،۱۱۵۸۵

تاریخ: ۱۴۰۲/۶/۱۲

پیوست:

قرارداد

موضوع قرارداد: ارائه طرح توجیهی برای الحاق اراضی در سه نقطه شهر قیدار به محدوده شهری واقع در مناطق کوی شریعتی، نگارستان و جاده ابهر به استناد

مصوبه مورخه ۱۴۰۲/۱۲/۳ کارگروه زیربنایی

کارفرما: شهرداری قیدار

دستگاه پژوهشی: شرکت ارگ طرح ارم

مجری طرح پژوهشی: آقای مهندس رحمت اله نظری

شماره:

تاریخ:

بدون مهر برجسته فاقد اعتبار می باشد.

آدرس: استان زنجان - شهر قیدار نبی (ع) - شهرداری قیدار - کد پستی: ۸۳۱۹۳ - ۴۵۸۱۹

پست الکترونیک: ghidar@imo.org.ir تلفنخانه: ۳۴۲۲۲۹۹ دورنگار: ۳۴۲۲۲۱۰۰ کد: ۰۲۴

پیمانکار

شرکت ارگ طرح ارم

بسمه تعالی
جمهوری اسلامی ایران
شهرداری قیدار

شماره : ۲.۱۱.۵۸۵

تاریخ : ۱۴۰۲/۰۶/۱۴

پیوست :

موافقتنامه

قرارداد حاضر به استناد دستور شماره ۰۲/۹۹۵۸ مورخه ۱۴۰۲/۵/۲۲ سرپرست محترم شهرداری همراه با اسناد و مدارک بین شهرداری قیدار با شناسه ملی ۱۴۰۰۲۴۲۲۱۶۵ و نمایندگی آقای مجتبی علی بیگلو که از این پس کارفرما نامیده می شود، از یک سو و شرکت ارگ طرح ازم با شناسه ملی ۱۰۱۰۲۷۴۲۴۶۸ به نمایندگی آقای مهندس رحمت اله نظری که از این پس دستگاه پژوهشی نامیده می شود از سوی دیگر طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این قرارداد درج شده، منعقد می گردد.

ماده ۱ - موضوع قرارداد:

ارئه طرح توجیهی برای الحاق اراضی در سه نقطه شهر قیدار به محدوده شهری واقع در مناطق کوی شریعتی، نگارستان و جاده ابهر به استناد مصوبه مورخه ۱۴۰۲/۱۲/۳ کارگروه زیربنایی

ماده ۲ - اسناد و مدارک

این قرارداد شامل اسناد و مدارک زیر است:

* شرح خدمات

* سایر شرایط

ماده ۳ - مدت زمان قرارداد

مدت انجام خدمات پژوهشی قسمتها و مراحل موضوع قرارداد که شروع و تنفیذ آن طبق ماده ۲ شرایط عمومی

قرارداد است، با توجه به برنامه زمانی کلی به شرح زیر می باشد:

مدت این قرارداد ۶ ماه شمسی می باشد.

- مدت یاد شده تابع تغییرات موضوع ماده ۱۹ شرایط عمومی قرارداد خواهد بود.

ماده ۴ - مبلغ قرارداد:

۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل شصت میلیون تومان که بر اساس صورت وضعیت اعلامی از سوی ناظر قرارداد قابل پرداخت می باشد.

ماده ۵ - کسورات قانونی:

کلیه کسورات قانونی مطابق مقررات طرحهای پژوهشی به عهده دستگاه پژوهشی می باشد

ماده ۶ - تعهدات طرفین قرارداد:

دستگاه پژوهشی متعهد است خدمات خود را طبق اسناد و مدارک قرارداد، در ازای دریافت حق الزحمه انجام دهد و اعلام می نماید که توان و تشکیلات لازم برای انجام این خدمات است.

کارفرما متعهد به انجام وظایفی است که در اسناد و مدارک قرارداد برای او معین شده است و نیز متعهد میشود که در ازای انجام موضوع قرارداد، مبلغ قرارداد مربوط را طبق اسناد و مدارک قرارداد به دستگاه پژوهشی پرداخت کند.

ماده ۷ - فسخ قرارداد

کارفرما در صورت نقصان و یا عدم انجام تعهدات دستگاه پژوهشی، اختیار فسخ قرارداد را دارد و دستگاه پژوهشی با دریافت فسخ موظف است از ادامه کار خودداری کند و بیدرتنگ کارفرما را از وضعیت کار مطلع سازد.

بدون مهر برجسته فاقد اعتبار می باشد.

آدرس : استان زنجان - شهر قیدار نبی (ع) - شهرداری قیدار - کد پستی : ۸۳۱۹۳ - ۴۵۸۱۹

پست الکترونیک : ghidar@imo.org.ir تلفنخانه : ۳۴۲۲۲۹۹ دورنگار : ۳۴۲۲۲۱۰۰ کد : ۰۲۴

شرکت ارگ طرح ازم

پیمانکار

بسمه تعالی
جمهوری اسلامی ایران
شهرداری قیدار

شماره : ۲۱۱۵۸۵

تاریخ : ۱۴۰۲/۰۶/۱۳

پیوست :

شرایط عمومی

۱۰۵/۴/۷۹ مورخه ۸۴۲-۵۴ / مفاد شرایط عمومی همسان قراردادهای خدمات دستگاه پژوهشی موضوع بخشنامه شماره ۲۴۶۰ مورد قبول طرفین قرارداد می باشد و لازم الاجرا و جزو لاینفک اسناد قرارداد حاضر می باشد.

پیوست شماره ۲

شرح خدمات قرارداد:

- ارائه گزارش توجیهی برای الحاق به محدوده در سه نقطه از موضوع مصوبه مورخه ۱۴۰۱/۱۲/۳ کارگروه زیربنایی (نقشه پیوست)
- ارائه طرح جانمایی اراضی الحاقی انطباقی بر روی طرح تفصیلی شهر قیدار
- ارائه نقشه محدوده قبل و بعد از الحاق اراضی همراه با اعلام میزان مساحت ها و کاربری ها
- ارائه نقشه گوگل ارث اراضی الحاقی

پیوست شماره ۳

مبلغ قرارداد، روش محاسبه و نحوه پرداخت آن
۱- حق الزحمه:

۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل شصت میلیون تومان می باشد که پس از ارائه صورت وضعیت توسط ناظر قرارداد قابل پرداخت می باشد.

۲- نحوه پرداخت:

تبصره ۱: کلیه پرداخت ها پس از تایید ناظر کارفرما صورت خواهد پذیرفت .

تبصره ۲: از هر پرداخت به دستگاه پژوهشی ۱۰٪ به عنوان تضمین حسن انجام کار کسر خواهد شد.

تبصره ۳: کلیه کسورات قانونی مرتبط با قرارداد بر عهده دستگاه پژوهشی خواهد بود.

تبصره ۴: پرداخت کلیه کسورات قانونی متعلقه از جمله بیمه و مالیات مطابق ضوابط طرحهای پژوهشی خواهد بود که بر عهده دستگاه پژوهشی و معاف از بیمه تامین اجتماعی می باشد.

تبصره ۵: یک فقره سفته بانکی تضمین انجام تعهدات مجموعاً به مبلغ ۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به شماره های ۷۹۶۶۶۳ از دستگاه پژوهشی به نفع کارفرما اخذ گردید.

پیوست شماره ۴

برنامه زمانی کلی

مدت این قرارداد ۶ ماه شمسی می باشد.

تبصره: در صورت تطویل زمان پروژه پس از تاریخ فوق، حق الزحمه و زمانبندی این قرارداد نیز با توافق طرفین اصلاح خواهد گردید.

پیوست شماره ۵

شرایط خصوصی قرارداد

۱) شروع قرارداد از تاریخ ۱۴۰۲/۰۶/۱۳ خواهد بود.

۲) در صورت فسخ قرارداد به هر دلیل از طرف کارفرما، دستگاه پژوهشی متعهد به ارائه کار تا همان مرحله برنامه زمانی مقرر در قرارداد خواهد بود و حق الزحمه دستگاه پژوهشی نیز تا همان مرحله به وی قابل پرداخت می باشد.

بدون مهر برجسته فاقد اعتبار می باشد.

آدرس : استان زنجان - شهر قیدار نبی (ع) - شهرداری قیدار - کد پستی : ۸۳۱۹۳ - ۴۵۸۱۹

پست الکترونیک : ghidar@imo.org.ir تلفنخانه : ۳۴۲۲۲۲۹۹ دورنگار : ۳۴۲۲۲۱۰۰ کد : ۰۲۴

شرکت ازم طرح ارم

پیمانکار

بسمه تعالی
جمهوری اسلامی ایران
شهرداری قیدار

شماره : ۲۰۱۱۵۸۵

تاریخ : ۱۳۹۳/۰۶/۱۳

پیوست :

۳- کارفرما کلیه اطلاعات اسناد و مدارک موجود جمع آوری شده از محدوده طرح را به دستگاه پژوهشی ارائه می نماید. همچنین دستگاه پژوهشی را حسب صلاحدید خود جهت جمع آوری اطلاعات مورد نیاز به مراجع زیربط معرفی خواهد نمود. کسب مجوزها و هماهنگی های لازم برای بازدیدها و عملیات میدانی به عهده کارفرما می باشد.

۴- دستگاه پژوهشی بایستی کلیه هماهنگی های لازم از لحاظ عدم تداخل پروژه های این قرارداد با طرحهای محلی که توسط سایر ارگانها و سازمانها در دست مطالعه یا اجرا قرار دارد را معمول نماید. طرح های مربوطه از سوی کارفرما در اختیار دستگاه پژوهشی قرار خواهد گرفت.

۵- کارفرما به منظور تسریع و تسهیل مطالعات مهندس دستگاه پژوهشی، با سازمانها، نهادها و مراجع ذیربط مکاتبه نموده و مجوزهای لازم را برای آماربرداری، عکسبرداری و فیلمبرداری از محدوده مطالعات و ورود به مناطق حفاظت شده در صورت نیاز تهیه خواهد نمود.

۶- مدارک نهایی پروژه در یک نسخه به همراه خلاصه گزارش و همچنین یک نسخه نرم افزاری مدارک ذخیره شده بر روی CD به کارفرما تسلیم خواهد نمود.

۷- دستگاه پژوهشی بایستی گزارش ها را طبق دستورالعملهای نحوه تنظیم گزارش و شرح خدمات که از طرف کارفرما به مهندس دستگاه پژوهشی ابلاغ گردیده تهیه کند.

۸- دستگاه پژوهشی موظف است در خصوص پیشنهادات و مباحث مطروحه در جلسات کمیسیون ماده پنج، بررسی و اعلام نظر نموده و حسب مورد در این جلسات شرکت نماید. پیش آگاهی در خصوص زمان و موضوع جلسه در زمان مقتضی توسط کارفرما به دستگاه پژوهشی داده خواهد شد.

۹- رفع موارد موجود در خصوص اصلاح نواقص احتمالی در نقشه ها و دفترچه مطالعات به عهده دستگاه پژوهشی میباشد.

۱۰- با توجه به کاهش و یا افزایش خدمات جدید طبق توافق طرفین حق الزحمه دستگاه پژوهشی تغییر خواهد کرد.

سایر شرایط :

شرح تفصیلی شرح خدمات فوق به پیوست این استعلام می باشد.

داشتن امکانات، نیروی انسانی کافی و متخصص جهت رعایت اصول فنی و مقررات ملی رعایت کلیه استانداردهای مربوطه در مراحل اجرای موضوع پیمان بر پژوهشگر می باشد.

مساحت مناطق الحاقی کوی شریعتی ۲۱۷۳۹/۱۹ مترمربع، نگارستان ۳۰۷۲۴/۷۰ مترمربع و جاده ابهر ۳۰۲۱۵۹/۳۸ مترمربع می باشد. در ضمن فایل و نقشه طرح تفصیلی شهر به پیوست استعلام می باشد.

ماده ۸- محل اقامت طرفین:

نشانی کارفرما: قیدار - خیابان شهرداری - شهرداری قیدار شماره تلفن: ۰۲۴۳۴۲۲۷۴۷۴

نشانی نماینده دستگاه پژوهشی: تهران - سعادت آباد - خیابان علامه جنوبی کوچه ۴۲ شرقی پلاک ۳ واحد ۲ شماره تماس: ۰۲۱۸۸۵۸۴۲۸۰

هرگاه یکی از طرفین قرارداد نشانی خود را تغییر دهد باید ۱۵ روز قبل از تاریخ تغییر، نشانی جدید خود را به طرف دیگر اعلام کند تا که نشانی جدید به طرف دیگر اعلام نشده است، مکاتبات به نشانی قبلی ارسال خواهد شد و دریافت تلقی می گردد.

۹- تعداد نسخه های قرارداد

ماده ۹ و ۴ نسخه تنظیم شده و به امضای دو طرف قرارداد رسیده و یک نسخه از آن به دستگاه پژوهشی ابلاغ شده است و همه

نسخه های قرارداد در اختیار یکسان دارند

مجتبی علی بیگلو

سرپرست شهرداری قیدار

محمد کچلو

امور مالی

حامد قاسمی

امور قراردادها

پرویز صبوری

ناظر قرارداد

محمد قاسمی

امور مالی

بدون مهر برجسته فاقد اعتبار می باشد.

آدرس: استان زنجان - شهر قیدار نبی (ع) - شهرداری قیدار - کد پستی: ۸۳۱۹۳ - ۴۵۸۱۹

پست الکترونیک: ghidar@imo.org.ir تلفنخانه: ۳۴۲۲۲۲۹۹ دورنگار: ۳۴۲۲۲۱۰۰ کد: ۰۲۴

شرکت آرگ طرح ارم